**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 61.00-192
.....08.11.2024г.....

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД БРЕЗНИК**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

**Относно:** Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Ребро и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2893/11.10.2024 г. от Цанко Кръстев за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ IX-96 (урегулиран поземлен имот девети за планоснимачен номер деветдесет и шест), кв. 15 А (квартал петнадесет буква А) по РП на с. Ребро, общ. Брезник, обл. Перник. Утвърден със Заповед № 185 от 1940 г.за улична регулация, Заповед № III-216 от 1980 г. за дворищна регулация и Заповед № III-229 от 1981 за изменение на дворищна регулация. Площ-136 кв. м. (сто тридесет и шест квадратни метра). Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7771/17.10.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез нотариален акт № 151, том III, дело № 1285/1987 г. и скица № 450/20.08.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 310,10 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,**

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ IX-96 (урегулиран поземлен имот девети за планоснимачен номер деветдесет и шест), кв. 15 А (квартал петнадесети буква А) по РП на с. Ребро, общ. Брезник, обл. Перник. Утвърден със Заповед № 185 от 1940 г.за улична регулация, Заповед № III-216 от 1980 г. за дворищна регулация и Заповед № III-229 от 1981 за изменение на дворищна регулация. Площ-136 кв. м. (сто тридесет и шест квадратни метра). АОС № 7771/17.10.2024 г.

Предложена оценка за правото на собственост е **2 190,10 лв. или 16,10 лв**. за 1 кв. м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Кмет на Община Брезник*

*Изготвил: Мария Димитрова*
*специалист „ УС“*

*Съгласували:*

*Иванна Венева*

*секретар на Община Брезник*

*инж. Лилия Чернева-Йорданова*
*директор дирекция „ УТОСПП”*

*Милен Миленков*
*гл. юрисконсулт*